

02.09.2025 № 17980/18

Главе  
городского округа  
Домодедово  
Московской области  
Хрустальной Е.М.

Уважаемая Евгения Михайловна!

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация городского округа Домодедово Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество (АО)
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бобков
	Имя Николай
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12–07/485 от 02.05.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <b>п. 1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Оксина» городского округа Чехов Московской области.</b>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>10 лет (п. 1 ст. 39.45)</b>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев
7	Пояснительная записка к ходатайству об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта: <b>«Газификация д.Оксина» городского округа Чехов Московской области</b> АО «Мособлгаз» выполняет комплекс проектно-изыскательских и

землеустроительных работ по объекту «Газификация д.Оксино» городского округа Чехов Московской области в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 24.04.2023 № 778/50 (далее – Объект).

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления ( $P \leq 0,1$  МПа) д. Оксино муниципального округа Чехов Московской области в соответствии с техническими условиями от № 254-3/15 от 17.01.2023г, выданными АО «Мособлгаз», продление ТУ АО «Мособлгаз» от 18.02.2025 № 8705.

Согласно техническим условиям №254-3/15 от 17.01.2023г. источником газоснабжения является проектируемый газопровод среднего давления на выходе из пункта редуцирования газа. Заказчиком строительства газопровода-источника является ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ» (на основании технических условий АО «Мособлгаз» от 27.05.2022 № 12836-91/1). Присоединение предусмотрено в подземную часть запроектированного ранее газопровода DN150. Фактическое давление на выходе из ПРГ -0.1 МПа.

Место присоединения к газопроводу расположено рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0060130:177.

#### **Обоснование выбора варианта прохождения трассы.**

Трасса газопровода выбрана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект выполнен в соответствии с выданными техническими условиями.

Строительство газораспределительной сети будет осуществляться с применением полиэтиленовых труб и соединительных деталей, с установкой отключающих устройств.

Способ прокладки и материалы труб для газопроводов выбраны с учетом пучинистости грунтов, гидрогеологических условий, а также с учетом инфраструктуры населенных пунктов.

Глубина заложения – не менее 1,3 м до верха трубы, при прокладке вдоль автомобильной дороги общего пользования муниципального значения – не менее 2,0 м до верха трубы, при пресечении автомобильной дороги общего пользования муниципального значения – не менее 2,0 м. от подошвы насыпи (или дна кювета) до верха футляра.

В месте пересечения проектируемого газопровода с естественными и искусственными преградами газопровод среднего давления прокладывается без рытья траншеи – закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения.

Во всех остальных местах газопровод прокладывается открытым способом с учетом рельефа местности и существующих коммуникаций (кабелей связи, дренажа, воздушной линии электропередачи).

Охранные зоны и коммуникации, пересекаемые газопроводом среднего давления.

1. Электрический кабель - 15 пересечение. При пересечении между кабелями и проектируемым газопроводом выдерживается расстояние не менее 0,5м.

2. Кабель связи - 18 пересечений. Из них 10 пересечений производятся открытым способом, при пересечении открытым способом предусмотрен футляр на кабель связи; и 8 пересечений при прокладке газопровода закрытым (без траншейным) способом; между кабелями и проектируемым газопроводом выдерживается расстояние не менее 0,5м.

3. Дренаж (переливные трубы) – 8 пересечений. Пересечения производятся закрытым и открытым способом, между газопроводом и дренажем выдерживается расстояние не менее 0,2м.

4. Газопровод среднего давления – 4 пересечений. Пересечения производятся закрытым и открытым способом, между существующим и проектируемым газопроводом выдерживается расстояние не менее 0,2м.

Пересечение водных объектов (ручей) - 1 пересечение.

Проектируемый газопровод среднего давления пересекает дороги закрытым способом в футляре.

Общее количество переходов закрытым способом методом ГНБ– 64 шт.

Проектируемые газопроводы, прокладываемые в футлярах из полиэтиленовой трубы, на одном конце футляра имеют предусмотренные контрольные трубки Ø57х3,5 мм с выходом под ковер.

Концы футляров имеют уплотнения – манжеты герметизирующие. Конструкция уплотнений обеспечивает устойчивость от воздействия грунта и проникновения грунтовых вод, а также свободные перемещения газопровода в футляре от изменения давления и температуры без нарушения целостности.

Проектируемые газопроводы среднего давления пересекают и параллельно следуют в

охранных зонах ЛЭП – ПАО «Россети Московский регион» -Южные электрические сети.

Согласно пункту 7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, охранная зона устанавливается:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

- вдоль трасс наружных газопроводов (стальных или полиэтиленовых, прокладываемых закрытым способом) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Собственники жилых домов самостоятельно осуществляет разработку проекта газопровода от распределительного газопровода до газоиспользующего оборудования, расположенного в границах своего земельного участка.

Работа по врезке построенных газопроводов в действующие газораспределительные сети является газоопасной и осуществляется газораспределительной организацией после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Способы присоединения вновь построенных газопроводов к действующим сетям определяются газораспределительной организацией в соответствии с действующими нормами (см. письмо от 13.11.2012г.).

Строительство и эксплуатация трассы газопровода предусматривается на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях сельскохозяйственного назначения, вдоль существующих автомобильных дорог (улиц). Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. прокладка трассы газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков невозможна, либо приведет к кратному увеличению затрат на строительство газопровода, и увеличению сроков газификации, а также спецификой газификации населенного пункта с подведением линии газопровода до потребителей, жителей д. Оксина.

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точек подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г.

Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ)

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и необходимой для прокладки газопровода ширины полосы отвода, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 5 366 кв. м в границах кадастрового квартала 50:28:0120125; 50:28:0120111; 50:31:0060102.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" не требуется разрешения на строительство для газопроводов и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа.

Пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет субъектам Российской Федерации устанавливать случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

Законом Московской области № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» установлено, что при строительстве, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из этих сетей

	<p>предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, разрешение на строительство не требуется.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» до начала строительно-монтажных работ будет разработан проект рекультивации указанных земельных участках.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации". Постановлением Правительства РФ от 15 ноября 2021 г. N 1945 "О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории" для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскала.</p> <p>В связи с чем разработка и утверждение проекта планировки территории не является целесообразной.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопроводов на основании публичного сервитута, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.</p> <p>В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования указанных земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также, применительно земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p> <p>50:28:0120125 50:28:0120111 50:31:0060102</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>		
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>		
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да (да/нет)</p>	
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да (да/нет)</p>	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графическое описание границ публичного сервитута (PDF)</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Копия технических условий АО «Мособлгаз» №254-3/15 от 17.01.2023г.</li> <li>- Доверенность</li> <li>- Координаты границ публичного сервитута в формате TXT</li> <li>- Графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве</li> </ul>				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации				
15	Подпись:				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (ПОДПИСЬ)</p> <p>Сертификат 3274В.АИЕ.7В1Е7В5241В34ЕВ181D4916 Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 04.09.2024 по 19.06.2039</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия)</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"> <p>Дата: 01.09.2025</p> </td> </tr> </table>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (ПОДПИСЬ)</p> <p>Сертификат 3274В.АИЕ.7В1Е7В5241В34ЕВ181D4916 Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 04.09.2024 по 19.06.2039</p>	<p>Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия)</p>		<p>Дата: 01.09.2025</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (ПОДПИСЬ)</p> <p>Сертификат 3274В.АИЕ.7В1Е7В5241В34ЕВ181D4916 Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 04.09.2024 по 19.06.2039</p>	<p>Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия)</p>				
	<p>Дата: 01.09.2025</p>				

Рыбакова Ольга Андреевна  
+7 (495) 597-55-36